

Protokoll -web- til styremøte 18.05.2021

Skåreråsen II Borettslag, Org. nr: 950 406 879 - Postboks 323, 2001 Lillestrøm
Fakturaadr: Skåreråsen 2 brl, Org.nr: 950 406 879, Postboks 2719, 7439 Trondheim

Sted	Styrekontoret i Skårer Terrasse 12, klokken 1800
Styremedlemmer tilstede	Birgith Sørensen, Bente Strand, Andreas Solberg, Amanda Ericsson, Fredrik Lygre Bergesen
Varamedlemmer tilstede	
Forfall og fravær	Georg Ellingsen, Dilawaiz Yaqub

18.05.2021 21:321

SAK	Beskrivelse: (styremøte 06 -2021 – sak 82 til 101
82.	Forslag til dagsorden - utsendt 12.05.2021 Vedtak: Godkjent.
83.	Gjennomgang av – og underskrive protokoll fra: <ul style="list-style-type: none">01.02.2021 – 01.03.2021 – 14.04.2021 – 26.04.2021 Ingen merknader mottatt - Protokoller er fulgt oppGir beskjed når de legges på kontoret Vedtak: Protokollen er godkjent.
84.	Informasjon fra styreleder <ul style="list-style-type: none">Div utsendelser Vedtak Tatt til etterretning.
85.	Økonomi --- Totalt innestående på bank Vedtak Regnskap tatt til etterretning.
86.	Innkjøp – arbeider igangsatt – 1. og 2.Q <ul style="list-style-type: none">Morten Fure – rettet feil iht el-rapport...og byttet utelampe v ST 10 – kr 18.000 betaltBrannrapporten 28.300.....faktura ikke mottattSykelstativer satt i ST 16- kr 2.900 betaltSøppeltaxi til å tømme et søppelrom –faktura ikke mottattEda- ny hovedsikring elbil 2.2 u kr 10.000 betaltBlomster til de 6 urner – ønsker at vi avsetter kr 6.000Benker til 12-165 ståldører med kodeboks til tekn.rom – bestilt, leveres i uke 22-23 Vedtak: Orientering tatt til etterretning
87.	HSM-2 Brannteknisk rapport / analyse sak 223/2020- 27/21- 65/21 Rapport--- alle småoppgaver er gjennomført (febr-april 2021) Brannalarmanlegg: Fase 2 – undersøke / bestille:

	<ul style="list-style-type: none"> • Alarmanlegg og slokkere innenfor kjellerdør • Fjerne Brannslanger i oppganger <hr/> <p>5 ståldører til teknisk-rom er bestilt ved RLS</p>
88.	<p>HMS – årlig brannkontroll gjennomført 19.-20.april. Rapport er mottatt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andelseiere som har fått feil/mangel registrert - har 29.04.2021 fått tilsendt epost. • Har gitt Lørenskog kommune beskjed om at de må sjekke deres andeler • 7 feil hos øvrige andelseiere. Alle er tilskrevet • Har bedt om tilbakemeldinger når alt er OK • Det er nå mulig å kjøpe slokker – butikker er nå åpen igjen <p>Vedtak: Tatt til etterretning Purring til de som ble tilskrevet</p>
89.	<p>Bygg ut- innvendig – Servicemann fra Magnor Vindu H</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vindu – kjøkken – hengsel ødelagt andelseiers ansvar /kostnad • hengsel 3. stk er bestilt • Vindu fukt – byttet pakning -OK <p>Vedtak: Tatt til etterretning</p>
90.	<p>Uteområder Elvia – informere om at «kabelprosjektet» blir igangsatt til høsten og de skal grave hele veien ned av Skårerlia.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begynner fra den grønne masten foran ST 18 – går skrått over vår tomt til skogkanten ved firkanten ST 22 – og helt ned av Slia til trafo. • Grave grøft ca 80 cm dyp og 80 cm bred • Her kan vi prøve å henge oss på og få rimelig asfaltering ned over Lia 😊 <p>Vedtak: Tatt til etterretning –</p>
91.	<p>Uteområder – lekeplass Halvårssjekk – 2 A feil på stort lekehus ved nr 6 --- sprekker er tettet med silikon</p> <p>Vedtak Tatt til etterretning</p>
92.	<p>Seniorlaget 2021 – arbeidsoppgaver</p> <ul style="list-style-type: none"> • Magnor vinduer på befaring –(ST22, 08) • Gjerdet inn ny gressbed v nedkjøring ST 18 • Fylt på ny jord og gjødsel i blomsterurner <p>Vedtak: Tatt til etterretning.</p>
93.	<p>Bruksoverlating og salg i 2021 -- leie Andel – 3 r takst 3.290.000 salg 3.270.000 Andel 3 r takst 2.990.000 salg 2.990.000</p> <p>Vedtak: Tatt til etterretning.</p>

<p>94.</p>	<p>Elbil prosjekt 1- Manglende regnskap -oppgjør fra Fortum 6 felles ladestasjoner -- Siste oppgjør</p> <p>Vedtak: Orientering tatt til etterretning – Mottatt betaling for april kr 747.- som skal deles 40/60% - ferdig med Fortum.</p>
<p>95.</p>	<p>Elbil - 6 felles stasjoner -- sak a74/2021 SÅ2 har innhentet div tilbud – utsendt til styret og SÅ3 Valget var SmartCharge -bestilling inngitt 20.04 og alt kjørt i gang – Fikk god hjelp fra SmartCharge Support og vi satte opp egen helpdesk- en elbileier fra hvert lag tok en ettermiddag – men da kom det jo bare 2 brukere – Sak avsluttet</p>
<p>96.</p>	<p>Rekke Garasjer 1-67 (sak 75-21 – e-post med pågående saker sendt <u>26.04</u>) Rekkegarasjer fellestiltak i SÅ2 og SÅ3.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi viser til tidligere vedtak og siste fellesmøte i 19.10. 2020. • SÅ3 har ikke gitt noe forslag eller svar på noe. SÅ2 setter opp dager for utlevering av beis og gjennomfører årets beising : tirsdag 8.- og 15.juni fra kl 1730-1830 – og siste frist for beising 29.august <p>Purret SÅ3 og svar mottatt 17.05.2021 SÅ3 følger forslaget</p> <p>Vedtak: Vi kjører som tidligere vedtatt</p>
<p>97.</p>	<p>Felles- vaktmester – vintertjenester – sak 76-2021 1- Felles vandrende møte 2021-03-16 – Styreleder i SÅ2 og SÅ3</p> <p>SÅ3 tilskrevet 26.04 og purret - -svar 17.05 SÅ3 godkjenner vårt forslag</p>
<p>98.</p>	<p>Felles – SÅ2-SÅ3 og Skårertoppen 1 (Nordliåsen) se sak 78 Grantre bak garasjer – ned i hjørnet mot enebolig. Træet ødelegger papptaket Forslag oversendt SÅ3, 26.04.2021 -og Toppen – Foreslår kostnadsfordeling Del 1 til Toppen - Resten deles av SÅ2 og SÅ3 som vanlig 40/60</p> <p>Vedtak: Sjekker med Nitor SÅ3 svar 17.05.2021 SÅ3 – godkjenner</p>
<p>99.</p>	<p>Felles – SÅ2-SÅ3- og Skåreråsen 7 -se sak 79 Problemer med snøbrøyting – vaktmester kan ikke unngå å legge snø inn på naboens tomt</p> <p>Gjerde – sommervei ut er ikke noe vi har lovet nabo, men det er fint om han kan ha det – derfor bør det bli et gjerde der han kan ta av en del «port» for sommervei og sette opp igjen 15.10</p> <p>Forslag Vi ber om et møte – blir enige om et gjerde og for naboskapets skyld forslår vi at vi deler kostnad i 3 Del 1 til nabo - Resten deles av SÅ2 og SÅ3 som vanlig 40/60</p>

	<p>Vedtak: Forslag oversendt SÅ3 26.04.2021 Ber om et møte med SÅ3 og Tommy SÅ3 - svar 17.05.2021 – godkjenner</p>																												
100.	<p>Styret - planer – arbeid - møter mv</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Møtenummer</th> <th>Måned</th> <th>Uke</th> <th>Dato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Styremøte 07/21</td> <td>06</td> <td>25</td> <td>21.06.2021</td> </tr> <tr> <td>Teambuilding</td> <td>06/ 08</td> <td></td> <td>august</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 08/21</td> <td>08</td> <td></td> <td>30.08.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 09/21</td> <td>10</td> <td></td> <td>04.10.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 10/21</td> <td>11</td> <td></td> <td>01.11.2021</td> </tr> <tr> <td>Styremøte 11/21</td> <td>12</td> <td></td> <td>06.12.2021</td> </tr> </tbody> </table> <p>Teambuilding – utsettes til august</p>	Møtenummer	Måned	Uke	Dato	Styremøte 07/21	06	25	21.06.2021	Teambuilding	06/ 08		august	Styremøte 08/21	08		30.08.2021	Styremøte 09/21	10		04.10.2021	Styremøte 10/21	11		01.11.2021	Styremøte 11/21	12		06.12.2021
Møtenummer	Måned	Uke	Dato																										
Styremøte 07/21	06	25	21.06.2021																										
Teambuilding	06/ 08		august																										
Styremøte 08/21	08		30.08.2021																										
Styremøte 09/21	10		04.10.2021																										
Styremøte 10/21	11		01.11.2021																										
Styremøte 11/21	12		06.12.2021																										
101.	<p>Instruks for styrearbeid – se vedlegg Er det noen som ønsker endring</p> <p>Vedtak: Instruks for styrearbeid – godkjennes</p>																												
	<p>Info/Nyhetsbrev: Flg sakslisten – husordensregler – til for alle Brannvern</p>																												

Neste styremøte: er 21.06.2021 kl 1800

Birgith Sørensen
 Styreleder

Bente Strand
 Nestleder

Andreas Solberg
 Styremedlem

Amanda Ericsson
 Styremedlem

Fredrik Lygre Bergesen
 Styremedlem